

MARIA VOM SIEGE KOBLENZ-WALLERSHEIM



**SERVICE WOHNEN
FÜR SENIOR*INNEN**

Wir helfen Menschen!

DIE LAGE

Wenn Sie im Alter eine Wohnform suchen, die Selbstständigkeit und Sicherheit gut miteinander verbindet und gleichzeitig bezahlbar ist, haben wir das Richtige für Sie.

Wir bieten in Koblenz-Wallersheim eine neue, moderne Wohnanlage an, eingebettet in eine parkähnliche Gartenanlage. Die Neubausiedlung, die das Haus umgibt, lädt mit ihren gepflegten Häusern und Gärten zum Spaziergang ein. Auch die Anbindung an die Innenstadt von Koblenz ist sehr gut. Eine Bushaltestelle liegt in unmittelbarer Nähe des Hauses. Der Rheinpromenade entlang kann man bis ans »Deutsche Eck« spazieren. Das Haus liegt in einer verkehrsberuhigten Zone. In etwa zehn Minuten lassen sich mehrere kleine Geschäfte zu Fuß leicht erreichen.

Das Alten- und Pflegeheim Maria vom Siege, das über 111 vollstationäre Pflegeplätze – davon 10 Plätze für Kurzzeitpflegegäste – in 61 Einzel- und 25 Doppelzimmern sowie über 10 Tagespflegeplätze verfügt, liegt in unmittelbarer Nähe. Das Alten- und Pflegeheim ist eine Einrichtung der cusanus trägersgesellschaft trier mbH.



DIE BEWOHNER*INNEN

Bei uns ist eine selbständige Lebensführung in den eigenen vier Wänden auch beim Nachlassen der Leistungsfähigkeit möglich und es stehen Ihnen Hilfestellungen bei Bedarf jederzeit zur Verfügung.

Sie entscheiden selbst, wie viel Hilfe Sie benötigen und von wem diese Hilfe kommen soll.

Hierbei gibt es keine Einschränkungen im Bereich des Alters. Unser Service Wohnen richtet sich an Einzelpersonen und Paare, denen eine selbstbestimmte Lebensführung entsprechend ihren persönlichen Vorstellungen im barrierefreien Umfeld möglich ist. Im Falle einer Pflegebedürftigkeit können Sie einen externen ambulanten Pflegedienst auswählen, der Sie im Appartement versorgt.

Im Falle einer länger andauernden Krankheit/Pflegebedürftigkeit, die nicht durch einen ambulanten Pflegedienst bewältigt werden kann, besteht die Möglichkeit in ein Zimmer der Kurzzeit- oder vollstationären Pflege umzuziehen. Nach Wunsch können Sie auch gerne, je nach Verfügbarkeit, in das Alten- und Pflegeheim Maria vom Siege einziehen.

*selbstständige
Lebensführung*

DIE AUSSTATTUNG

Die Wohnanlage ist barrierefrei und altersgerecht ausgestattet. Wir bieten Apartments unterschiedlicher Größe an, welche jeweils über eine Küche sowie einen getrennten Schlaf- und Wohnbereich verfügen. Sie haben ausreichend Platz, um Ihre eigenen Möbel unterzubringen.

Es werden insgesamt 10 Apartments von unterschiedlicher Größe angeboten:

2 Apartments mit 40 m²	Wohnungen 3 und 8
4 Apartments mit 43 m²	Wohnungen 4, 5, 9 und 10
2 Apartments mit 52 m²	Wohnungen 2 und 7
2 Apartments mit 74 m² inkl. Balkon	Wohnungen 1 und 6

Pro Etage steht ein Raum für Waschmaschinen zur Verfügung. Sie haben die Möglichkeit, Ihr Auto gegen Entgelt in der Tiefgarage abzustellen, oder einen kostenfreien Stellplatz auf unserem Parkplatz zu nutzen.

Die Bewohner*innen des Service Wohnens können die Räumlichkeiten der angrenzenden Altenhilfeeinrichtung mit nutzen. Es stehen eine lichtdurchflutete Cafeteria, eine große ansprechend gestaltete Kapelle und der parkähnliche Garten zur Verfügung. Wenn gewünscht, kann der Mieter zudem die Tagesbetreuung des Alten- und Pflegeheims Maria vom Siege gegen ein entsprechendes Entgelt in Anspruch nehmen. Alle Räumlichkeiten sind barrierefrei.



UNSER LEISTUNGSANGEBOT

Wir bieten – über die vorgegebenen Grundleistungen hinaus – verschiedene Wahlleistungen an, die bei Inanspruchnahme einzeln abgerechnet werden. Für das Service Wohnen steht ein eigener Ansprechpartner zur Verfügung.

Zu den Grundleistungen gehören:

→ **Miete**

→ **Nebenkosten:** Strom, Wasser, Heizung, Müllentsorgung, Pflege der Anlage (Garten, Flure, Streudienst im Winter), Nebenkosten der Gemeinschaftsräume (Flur, Keller, Aufzug)

→ **Betreuungspaket**

- ▶ Persönliche Beratung und Hilfestellung bei Schriftwechsel mit den Behörden (z. B. Pflegeversicherung, Sozialamt, Krankenkasse, Sozialstationen usw.)
- ▶ Beratung zum Einkaufsangebot, Transportmöglichkeiten, kulturellen Veranstaltungen usw.
- ▶ Sachgemäßes Verlegungsmanagement (z. B. Angehörige benachrichtigen)
- ▶ regelmäßige Befindlichkeitskontrolle (zu den Mahlzeiten evtl. telefonisch)
- ▶ Vermittlung und Organisation von Fremddienstleistungen (Friseur, Fußpflege, Apotheke, Reinigung, Wäscheversorgung, Einkaufsdienst, Krankengymnastik usw.)
- ▶ Organisation von Ausflügen und kulturellen Veranstaltungen in der Umgebung
- ▶ Notdienst bei technischen Störungen (z. B. Stromausfall, Wasserrohrbruch, Ausfall der Heizungsanlage)
- ▶ Benutzen der Räumlichkeiten in der Einrichtung, nach Rücksprache auch für private Feste
- ▶ Teilnahme an Veranstaltungen in der Einrichtung

→ Eigener **Briefkasten** und eigene **Klingelanlage**

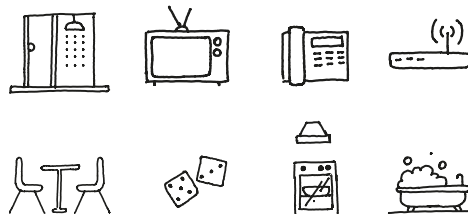
→ **Außenstellplatz** für das Auto



Die angebotenen Wahlleistungen (weitergehende Betreuungsleistungen) werden durch externe Dienstleister erbracht, sind jedoch nicht verpflichtend. Der Mieter hat vollkommene Wahlfreiheit hinsichtlich der Auswahl der Leistungen ebenso wie hinsichtlich der Auswahl von Leistungsanbietern. Hauswirtschaftliche, pflegerische und sonstige Hilfeleistungen sind grundsätzlich frei wählbar und werden mit dem jeweiligen Dienstleister abgerechnet.

Zu den Wahlleistungen gehören:

- Ambulanter Pflegedienst
(Pflege und Hauswirtschaft)
- Wohnungsreinigung, Gardinenreinigung, Fensterreinigung
- Hauswirtschaftliche Hilfe, sowie Bett beziehen, Spülen, Bügeln usw.
- Wäsche und Reinigung der Kleidung
(auf Anfrage möglich, über eigene Wäscherei)



- Verpflegung bei privaten Feiern
(auf Anfrage möglich)
- Mahlzeiten mit Menüwahl und Diätkost
- Zimmerservice
- Telefonanschluss
- Kabelanschluss
- Friseur, Fußpflege
- Verleih von Pflegehilfsmitteln
- Haustechnikerleistungen, die über den technischen Notdienst hinausgehen
- Service bei Urlaub und Krankenhausaufenthalt
- Einkaufsdienste / Botengänge
- Begleitservice
- Ausflüge und Veranstaltungen
- PKW-Tiefgaragenstellplatz



KONTAKT

Sie interessieren sich für unser Service Wohnen Konzept?
Gerne informieren wir Sie in einem persönlichen Beratungsgespräch. Sprechen Sie uns an!



Ihr Ansprechpartner

Bernd Mende, *Einrichtungsleiter*

☎ 0261 89907-0

✉ b.mende@altenheim-maria-vom-siege.de



SERVICE WOHNEN MARIA VOM SIEGE KOBLENZ-WALLERSHEIM

Waldbottenstraße 60
56070 Koblenz-Wallersheim

☎ 0261 89907-0

☎ 0261 89907-32

✉ info@altenheim-maria-vom-siege.de

🌐 www.altenheim-maria-vom-siege.de

Wir helfen Menschen!